(MEMBER COPY)

NO SIRI :

ORDER FORM

KOTA MAS TRADING & SERVICES SDN BHD
No 94 TKT 3, Wisma Kota Mas Jalan Dato Haji Eusoff
Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur
Tel : 03-40427766 Fax : 03-40439071
Co. Reg. No : 467859-W

Member Name : ____________________

Member No/IC No : ____________________

Address : ____________________

Delivery Address : ____________________

Contact No : ____________________

ATTN : ____________________

No	Description	Unit	Unit Price	Total	
			TOTAL		

....
Name :
Date :
Sales Person Kota Mas Trading

....
Name :
NRIC No :
Member No :

OKT/2019

KOPERASI TELEKOM MALAYSIA BERHAD (KOTA MAS)

KMB 2.1/2018

No.Pendaftaran 1/1922

Alamat Pejabat : Wisma Kota Mas, No. 94, Tingkat 3, Jalan Dato' Haji Eusoff, Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur.
Alamat Peti Surat : Peti Surat 10615, 50718 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-4042 7766 Fax : 03-40439071 E-mail : admin@kotamas.com.my Homepage : www.kotamas.com.my

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN UNDANG-UNDANG KECIL 67 (a)

☐ Pembiayaan Persendirian (Berjamin) ☐ Pembiayaan Persendirian/Kredit ☐ Pembiayaan Sekolah

☐ Pembiayaan P5K ☐ Pembiayaan Pelancongan ☐ Pembiayaan Pengguna ☐ Pembiayaan P3K ☐ Pembiayaan Motor Insurans ☐ Pembiayaan Perayaan ☐ Lain-lain (Nyatakan)

SEMUA MUKA SURAT YANG BERTANDA (*) WAJIB DIISI. SALINAN PENYATA GAJI 1 BULAN TERKINI. SALINAN KAD PENGENALAN DAN SALINAN BIL UTILITI. PEMOHON AKAN DISEBUT SEBAGAI 'PELANGGAN' DIDALAM SEKSYEN PERJANJIAN JUALAN DAN PERJANJIAN BELIAN.

Setiausaha Kehormat,

Koperasi Telekom Malaysia Berhad, Kuala Lumpur.

Jumlah yang dimohon *	RM							-	0	0
Ringgit Malaysia *											
Tujuan Pembiayaan *											
Tempoh bayaran balik *											bulan

Nama Penuh (Huruf Besar)* ....

Alamat Majikan* ....

Alamat Tetap*....................

Jenis Kediaman ☐ Milik Sendiri ☐ Sewa ☐ Milik Keluarga ☐ Milik Majikan ☐ Lain-lain ....

Jawatan*.................... Taraf Perkahwinan*....................Bangsa* .... Agama* ....Lain-lain....................

Tempoh Berkhidmat* .... No. Kakitangan* .... No. Anggota Koperasi* ....Tarikh Lahir* ..../.........../..........

Alamat Emel* .... Alamat Emel Lain*....................

No. Kad Pengenalan(Baru)*.................... No. Kad Pengenalan (Lama)*.................... Umur*....................

Tel. Pejabat* .... Tel. Rumah*.................... Tel. Bimbit*....................

Nama Bank* .... No. Akaun* .... Nama Ibu* ....

Maklumat Pasangan Pemohon (Jika Ada)

Nama*.................... No.Kad Pengenalan* .... Jawatan* ....

Gaji Pasangan* .... Tel. Pejabat* .... Tel. Bimbit* .... Alamat Emel* ....

Alamat Majikan* ....

Rujukan Saudara Terdekat

Nama* .... Pertalian Dengan Pemohon* ....

Tel. Bimbit* .... Tel. Pejabat* .... Alamat Emel*....................

Alamat Tetap* ....

BARANG-BARANG PENGGUNA

Bil	Barang yang dipesan / Jenama	Model	Jumlah Unit	Harga
1				
2				
3				
4				
5				

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:

1. Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.

2. Saya bukanlah seorang yang muflis seperti yang tertaluk di bawah Seksyen 3 Akta Kebankrapan 1967. Saya akan memaklumkan kepada pihak Kota Mas dalam tempoh 7 hari sekiranya saya berada dalam proses kebankrapan.

3. Saya dengan ini memberi kuasa kepada Kota Mas untuk mendapatkan dan mengesahkan maklumat tentang saya daripada majikan saya, mana-mana Intitusi Kewangan, Lembaga Hasil Dalam Negeri, Central Credit Reference Information System (CCRIS), dan daripada mana-mana sumber yang difikirkan sesuai, untuk apa sahaja maklumat yang diperlukan oleh Kota Mas.

....

Tandatangan Pemohon*

No.Anggota Koperasi* ....

Nama* ....

Tarikh* ....

....

Tandatangan Saksi*

No. Anggota Koperasi* ....

Nama* ....

Tarikh*...

Untuk Kegunaan Kota Mas

Diproses Oleh:	Disemak Oleh Jawatankuasa Pinjaman :	Pinjaman Diluluskan / Ditolak:	Catatan
Catatan:	Tandatangan/Tarikh: 1) 2) 3)	Pengerusi: Setiausaha: Bendahari :	
Tandatangan/Tarikh:	Catatan :		

Disemak Oleh HOD :

Catatan :

Tandatangan/Tarikh

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada .... bulan .... tahun 20 ....

DIANTARA

KOPERASI TELEKOM MALAYSIA BERHAD (Koop Negara No. 1/1922) sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 beralamat di No.94, Tingkat 3, Wisma Kota Mas, Jalan Dato' Hj Eusoff, Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur (selepas ini dirujuk sebagai "**KOTA MAS**") di satu pihak;

DAN

Pihak yang disebut dalam Seksyen 1 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Pelanggan**") di satu pihak yang lain.

BAHAWASANYA

Pelanggan telah memohon mendapatkan kemudahan pembiayaan kewangan untuk jumlah yang dinyatakan dalam Seksyen 2 Jadual ("**Kemudahan Kewangan**") dan KOTA MAS telah meluluskan permohonan tersebut di bawah konsep Syariah Bai'Inah.

DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI seperti berikut :

1. KOTA MAS dengan ini bersetuju menjual dan Pelanggan bersetuju membeli aset yang dimiliki KOTA MAS yang dinyatakan dalam Seksyen 3 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Aset**") dengan harga yang dinyatakan didalam Seksyen 4 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Harga Jualan Tangguh**").

2. BAHAWA Pelanggan beraku janji dan bersetuju secara tidak terbatal :
   a) Membenarkan majikan melaksanakan potongan gaji Pelanggan untuk jumlah yang dinyatakan dalam Seksyen 5 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Ansuran Bulanan**") untuk tempoh seperti yang dinyatakan dalam seksyen 6 (selepas ini dirujuk sebagai "**Tempoh Bayaran**" bagi menjelaskan Harga Jualan Tangguh yang mesti dibayar oleh Pelanggan kepada KOTA MAS sehingga keseluruhan Harga Jualan Tangguh tersebut dibayar sepenuhnya;

   b) Ansuran-ansuran tersebut hendaklah dibayar kepada KOTA MAS pada atau sebelum hari terakhir setiap bulan sehingga seluruh Harga Jualan Tangguh itu diselesaikan oleh Pelanggan;

   c) Pelanggan membuat bayaran sendiri jika potongan oleh pihak majikan tidak dapat dibuat atau jika kegagalan oleh sistem potongan gaji majikan;

   d) Mengekalkan minima wang saham seperti yang ditetapkan dalam Undang-Undang Kecil KOTA MAS dan yuran bulanan dalam jumlah yang dinyatakan dalam Seksyen 7 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Baki Saham/Simpanan**") sehingga Harga Jualan Tangguh tersebut diselesaikan sepenuhnya;

   e) Membenarkan Baki Saham/Simpanan Pelanggan, atau pihak lain yang berkaitan dengannya oleh diambil oleh KOTA MAS setakat yang ada, untuk menjelaskan bayaran Harga Jualan Tangguh sekiranya Pelanggan gagal, lalai atau cuai menjelaskan jumlah yang masih terhutang pada bila-bila masa;

   f) Membenarkan KOTA MAS mengenakan caj pampasan 1% sekiranya Pelanggan gagal menjelaskan segala bayaran Harga Jualan Tangguh;

   g) Tidak akan terhenti dari menjadi anggota KOTA MAS sehingga seluruh Harga Jualan Tangguh dan yang lain-lain bayaran atau perbelanjaan terwujud oleh Perjanjian ini (jika ada) diselesaikan oleh Pelanggan;

   h) Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran Harga Jualan Tangguh yang diperolehi daripada KOTA MAS;

   i) Membenarkan KOTA MAS menuntut daripada Pelanggan segala kos, perbelanjaan, yuran dan bayaran yang telah dibelanjakan oleh KOTA MAS untuk menguatkuasakan hak-hak atau remedi-remedi yang berhak didapatkan oleh KOTA MAS serta kos untuk menuntut dan/atau mendapatkan Harga Jualan Tangguh termasuk segala kos dan bayaran guaman, Suruhanjaya Koperasi Malaysia, mahkamah dan sebagainya;

   j) KOTA MAS boleh menuntut daripada Pelanggan untuk seluruh Harga Jualan Tangguh serta kos dan perbelanjaan lain, sekiranya Pelanggan gagal mematuhi mana-mana peruntukan didalam Perjanjian ini tanpa memprejudiskan Pelanggan atau sebaliknya;

   k) Menanggung rugi sepenuhnya segala kerugian dan/atau kerosakan dan/atau risiko KOTA MAS secara langsung atau tidak langsung akibat daripada kegagalan atau kelalaian atau kecuaian Pelanggan untuk mematuhi mana-mana peruntukan didalam Perjanjian ini atau mana-mana bahagiannya;

   l) Membayar semua setiap ansuran daripada Ansuran Bulanan tersebut atau mana-mana bahagian tepat pada masa tanpa sebarang kelewatan, kelalaian atau kegagalan;

   m) Tiada kelewatan, kegagalan atau ketinggalan KOTA MAS dalam menguatkuasakan atau melaksanakan mana-mana satu hak, remedi atau kuasanya dibawah Perjanjian ini akan menafikan hak, remedi atau kuasa KOTA MAS sedemikian atau menjadi satu pengecualian kepadanya atau mana-mana satu atau sebahagian hak atau remedi atau kuasa KOTA MAS yang lain dibawah Perjanjian ini;

   n) Semua masa atau tempoh yang dirujuk dalam Perjanjian ini adalah intipati perjanjian ini;

o) Mendapatkan seseorang yang dikenalpasti dan dipersetujui oleh KOTA MAS yang butirannya disebut dalam Seksyen 8 Jadual 1 (selepas ini dirujuk sebagai "**Penjamin**") **untuk menjamin bayaran Harga Jualan Tangguh**, pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh Pelanggan dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan terwujud oleh Perjanjian ini (jika ada) kepada KOTA MAS oleh Pelanggan;

3. Bahawa kesemua hak, remedi dan kuasa KOTA MAS disini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat ekslusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa KOTA MAS dibawah undang-undang dan ekuiti khasnya dibawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

4. Perjanjian ini serta kesemua dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.

5. Perjanjian ini dan apa jua transaksi yang dilaksanakan hendaklah mematuhi kehendak dan peraturan yang ditentukan Syariah.

Kesemua terma dan syarat yang tercatat diatas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani dibawah:

....	....
Tandatangan Pelanggan*	**Tandatangan Saksi***
Nama :	Nama :
No. K/P :	No. K/P :

....	....
Tandatangan wakil Kota Mas	**Tandatangan Saksi**
Nama :	Nama :
No. K/P :	No. K/P :

JADUAL

(yang perlu diambil kira dianggap sebagai dan sebahagian daripada bahagian Perjanjian ini)

Seksyen	Perkara	Keterangan
1 (butiran pelanggan)	Nama:* No. K/P :*	....
2	Kemudahan Kewangan:	Ringgit Malaysia (RM...) sahaja
3	Aset:	Unit .... Tingkat .... Wisma Kota Mas, Jalan Dato' Haji Eusoff, Kompleks Damai 50400 Kuala Lumpur.
4	Harga Jualan Tangguh:	Ringgit Malaysia (RM...) sahaja
5	Ansuran Bulanan:	Ringgit Malaysia (RM...) sahaja
6	Tempoh Bayaran:	....( ) tahun ....( ) bulan
7	Baki Saham: Simpanan:	Ringgit Malaysia (RM...) sahaja
8	Penjamin:	Jadual 1

Untuk Kegunaan Kota Mas

Seperti yang telah dipersetujui dalam perbualan telefon diantara wakil (KOTA MAS) bernama ______________________

dengan Pelanggan pada tarikh ______________________ masa ________________ .

Pengakuan Pegawai: Saya dengan ini mengesahkan bahawa butiran Aset dan Harga Jualan Tangguh telah dimaklumkan kepada Pelanggan.

____

Tandatangan Pegawai/Kakitangan KOTA MAS

Saya bagi pihak Kota Mas dengan ini menjual...........................milik Kota Mas kepada......................dengan harga Rm...............untuk dibayar dengan harga tangguh.

PERJANJIAN BELIAN

Perjanjian ini dibuat pada .... bulan .... tahun 20...................

DIANTARA

KOPERASI TELEKOM MALAYSIA BERHAD (Koop Negara No. 1/1922) sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 beralamat di No.94, Tingkat 3, Wisma Kota Mas, Jalan Dato' Hj Eusoff, Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur (selepas ini dirujuk sebagai "**KOTA MAS**") .

DAN

Pihak yang disebut dalam Seksyen 1 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Pelanggan**") .

BAHAWASANYA

KOTA MAS bersetuju membeli dan Pelanggan bersetuju menjual aset yang dinyatakan dalam Seksyen 2 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Aset**")

DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI seperti berikut:

1. KOTA MAS dengan ini membeli Aset tersebut daripada Pelanggan dengan harga yang dinyatakan dalam Seksyen 3 Jadual (selepas ini dirujuk sebagai "**Harga Belian**") secara tunai.

2. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.

3. Perjanjian ini dan apa jua transaksi yang dilaksanakan hendaklah mematuhi kehendak dan peraturan yang ditentukan Syariah.

Kesemua terma dan syarat yang tercatat diatas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani dibawah:

....

Tandatangan Pelanggan*
Nama :
No. K/P :

....

Tandatangan Saksi*
Nama :
No. K/P :

....

Tandatangan wakil Kota Mas
Nama :
No. K/P :

....

Tandatangan Saksi
Nama :
No. K/P :

JADUAL

(yang perlu diambil kira dianggap sebagai dan sebahagian daripada bahagian Perjanjian ini)

Seksyen	Perkara	Keterangan
1 (butiran pelanggan)	Nama:* No. K/P:*	....
2	Aset:	Unit .... Tingkat .... Wisma Kotamas, Jalan Dato' Haji Eusoff, Kompleks Damai 50400 Kuala Lumpur.
3	Harga Belian:	Ringgit Malaysia (RM ....) sahaja

Untuk Kegunaan Kota Mas

Seperti yang telah dipersetujui dalam perbualan telefon diantara wakil (KOTA MAS) bernama ______________________

dengan Pelanggan pada tarikh ____________________ masa ______________ .

Pengakuan Pegawai: Saya dengan ini mengesahkan bahawa butiran Aset dan Harga Belian telah dimaklumkan kepada Pelanggan.

.

____
Tandatangan Pegawai/Kakitangan KOTA MAS

Saya bagi pihak Kota Mas dengan ini membeli unit .... .daripada .... dengan harga tunai RM ....

JADUAL 1

(yang perlu diambil kira dianggap sebagai dan sebahagian daripada Perjanjian Jualan)

Bertarikh .... haribulan .... Tahun ....

Nama dan Butiran Penjamin	Disaksikan Oleh
1 ....t.t Nama : No. Anggota Kota Mas : No. Kad Pengenalan : Alamat : No. H/p : Email :	....t.t Nama : No. Anggota Kota Mas : No. Kad Pengenalan : Alamat : No. H/p : Email :
2 ....t.t Nama : No. Anggota Kota Mas : No. Kad Pengenalan : Alamat : No. H/p : Email :	....t.t Nama : No. Anggota Kota Mas : No. Kad Pengenalan : Alamat : No. H/p : Email :